



Handläggare

Anna Lindin

Biträdande fastighetschef

Teknik- och serviceförvaltningen

Svar på remiss av lokalförsörjningsstrategi

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. godkänna kommunstyrelsens förslag på lokalförsörjningsstrategi.
2. godkänna kommunstyrelsens reviderade förslag på tekniska nämndens reglemente.

Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av kommunens investeringsprocess, underhållsprocess och lokalförsörjningsprocess. PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen var att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. I rapporten framgår också att de rekommenderar tekniska nämnden tar del av relevanta underlag och bedömningar av långsiktigt underhållsbehov förknippat med kommunens fastighetsbestånd. De rekommenderar också att styrande och stödjande dokument tas fram och implementeras som reglerar hur planering och genomförande av underhåll ska ske samt att det finns forum och kontaktvägar för att säkerställa god samordning av underhållsarbetet mellan hyresgäster och hyresvärd.

För att säkerställa dessa rekommendationer har en lokalförsörjningsstrategi tagits fram och som följd behöver tekniska nämndens reglemente justeras. Både lokalförsörjningsstrategin och reglementet har skickats på remiss till tekniska nämnden.

Bedömningen är att den framtagna lokalförsörjningsstrategin kommer att tillgodose revisionens rekommendationer. Lokalförsörjningsstrategin kommer även att styra mot ett enhetligt arbetssätt och tydligare visa på ansvarsområden samt att tekniska nämnden och kommunstyrelsen har ett stort gemensamt ansvar för lokalförsörjning, planerat underhåll samt investeringar.

Revideringen av tekniska nämndens reglemente bedöms tydliggöra nämndens ansvar för de fastigheter som nämnden förvaltar.

Ärendets beredning

Teknik- och serviceförvaltningens fastighetsverksamhet har genom uppdraget som lokalförsörjare tagit fram denna lokalförsörjningsstrategi. Förslaget till lokalförsörjningsstrategin har gått ut på remiss till alla verksamhetsnämnder och kommer slutligen att beslutas av kommunfullmäktige som sista instans.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsstrategin skapar förutsättningar för att optimera sin ekonomiska hantering av lokaler och fastigheter genom en strukturerad planering och utveckling.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

En effektiv och välfungerande lokalförsörjningsstrategi bidrar till att kommunen inte har ett överskott av lokaler idag eller över tid. Detta medför positiva miljökonsekvenser då vi inte tillhandahåller mer lokaler än vad kommunen behöver.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:



- Tjänsteskrivelse, 2025-05-06
- Förvaltningens förtydligande av lokalförsörjningsstrategin och förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden, 2025-05-09
- Remiss av lokalförsörjningsstrategin och tekniska nämndens reglemente, KS2024/780

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Emanuel Olofsson, Fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd